

beispiel einer bewertung des straßenvermögens

wir bieten selbstverständlich individuelle lösungen an



Straßenname	Abschnitt Baujahr	Fläche m ² Lebensdauer	Kosten Fläche Restlebensdauer	Ausstattung Schadensfaktor	Kosten Boden SK mittel	Kosten gesamt	Zeitwert
Schlossallee	1 1974	853,33 40	69.219,94 € 10	1.200,00 € 1	853,33 € 1,0	71.273,27 €	19.358,28 €
Schlossallee	2 1964	731,11 40	51.705,99 € 0	0,00 € 1	731,11 € 1,0	52.437,10 €	731,11 €
Schlossallee	3 1964	436,44 40	45.240,85 € 0	2.400,00 € 1	436,44 € 1,0	48.077,29 €	2.836,44 €
Schlossallee	4 1964	1170,06 40	78.857,87 € 0	1.200,00 1	1.170,06 € 1,0	81.227,93 €	2.370,06 €
Parkstraße	1 1974	981,69 40	790.142,30 € 10	0,00 € 1	981,69 € 1,0	791.123,99 €	194.634,45 €
Parkstraße	2 1964	443,32 40	443.320,00 € 0	0,00 € 0,75	443,32 € 2,0	443.763,32 €	443,32 €
Parkstraße	3 1964	1635,04 40	1.635.038,00 € 0	0,00 € 0,5002	1.635,04 € 3,0	1.636.673,04 €	1.635,04 €
Parkstraße	4 1964	299,22 40	299.222,00 € 0	0,00 € 0,5	299,22 € 3,0	299.521,22 €	299,22 €
Parkstraße	5 1984	3593,06 40	3.593.060,00 € 20	0,00 € 0,2845	3.593,06 € 3,9	3.596.653,06 €	1.800.123,06 €
Parkstraße	6 1984	260,04 40	260.035,00 € 20	0,00 € 0,1	260,04 € 5,0	260.295,04 €	130.277,53 €
Gesamtneubaukosten	Der mittlere Schadensfaktor wurde über Fläche, Ep und Schadensfaktor der Einzelflächen gewichtet ermittelt.		7.265.841,95 €	0,00 €	10.403,32 €		
						Vermögen gesamt	2.147.908,52 €